

KUPNÍ SMLOUVA

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Barbora KAŠPAROVÁ
Liberec 4, Revoluční 123/17
b.kasparova@iol.cz
tel. 482 711 253

DOŠLO DNE 02-05-2005

Kupní smlouva,

kterou uzavřeli dnešního dne:

Věra SOUKUPOVÁ, r.č. _____,
bytem Jablonec nad Nisou, Petra Bezruče 3633/60

/dále jen **prodávající**/ na straně jedné

a

Obec Žďár u Mnichova Hradiště,
se sídlem Loukov, Břehy 20, zastoupená Oldřichem Housou, starostou
IČ: 00238945

/dále jen **kupující**/ na straně druhé

t a k t o :

I.

1. Prodávající prohlašuje a dokládá darovací smlouvou z 13.01.1988, reg. dne 1988 a rozhodnutím o dědictví č.j. D 1458/1991 ze dne 05.03.1993, které nabylo právní moci dne 09.03.1993, že je výlučným vlastníkem, této nemovitosti:
 - p.p.č. 816/44 (pozemek veden ve zjednodušené evidenci mající původ v Pozemkovém katastru).
2. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 566, pro katastrální území Žďár u Mnichova Hradiště, obec Žďár, okres Mladá Boleslav.
3. Geometrickým plánem č. 477-41/2004 zhotoveným Ing. Pavlem Rydvalem, který byl schválen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav č.j. 1527/04 ze dne 16.11.2004, byla shora uvedená pozemková parcela tj. p.p.č. 816/44 rozdělena a nově tak mimo jiné vznikla p.p.č. 816/44 orná půda o výměře 2146 m².
4. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněna s těmito nemovitostmi volně disponovat a nakládat, a že tomu nebrání žádná faktická ani právní překážka.
5. Oldřich Housa jakožto starosta obce Žďár u Mnichova Hradiště prohlašuje, že zastupitelstvo obce Žďár u Mnichova Hradiště udělilo souhlas k uzavření této kupní smlouvy.

II.

1. Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy, tj. p.p.č. 816/44 orná půda o výměře 2146 m² a parcelu ve zjednodušené evidenci č. 816/44 o výměře 717 m², v k.ú. Žďár u

Mnichova Hradiště, obec Žďár, okres Mladá Boleslav, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, jak stojí a leží, prodává prodávající za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1,- Kč, slovy: jednakorunačeská, kupující, která tímto uvedenou nemovitost kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Dohodnutá kupní cena ve výši 1,- Kč byla zaplacená při podpisu této smlouvy do rukou prodávající, když tato podpisem této smlouvy převzetí kupní ceny stvrzuje.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy ujednaly, že návrh na vklad práva vlastnického na základě této kupní smlouvy bude podán prostřednictvím společného zmocněnce smluvních stran pro řízení před katastrálním úřadem JUDr. Barborou Kašparovou příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že nemovitost je prostá jakýchkoliv úředně evidovaných či jiných práv prodávající nebo třetích osob, zejména věcných břemen, jiných zástavních, nájemních, pachtovních a jiných práv.
2. Prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovitosti:
 - a. nejsou vedena řízení o jejich rozdělení nebo jiná podobná řízení,
 - b. neexistují žádná pravomocná či dosud nepravomocná úřední rozhodnutí, ze kterých by pro kupujícího mohla vyplynout nutnost vynaložit finanční či jiné prostředky,
 - c. nejsou vedeny žádné právní spory,
 - d. neexistují nedoplatky daní nebo jiných úředních dávek či pohledávky třetích osob.
3. Prodávající prohlašuje, že před kupující nic nezatajila a seznámila ji se všemi právními vztahy, které se nemovitosti týkají, jakož i s technickým stavem nemovitosti a se všemi jinými podstatnými skutečnostmi týkajícími se nemovitosti.
4. Kupující se seznámila se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že si na převáděné nemovitosti nevymáhá žádné zvláštní vlastnosti. Dále prohlašuje, že se dobrovolně rozhodla ke koupi této nemovitosti za dohodnutou kupní cenu.

V.

1. Prodávající je v soul. s ust. § 21 odst. 2 písm.a) zákona číslo 357/92 Sb. povinna podat u místně příslušného správce daně přiznání k dani z převodu nemovitostí, a to do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, v souladu s §18 odst. 2 zákona č. 357/1992 Sb. nastává v této lhůtě i splatnost daně z převodu nemovitostí.

VI.

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitostem se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 133 odst. 2 ObčZ.

Teprve tímto okamžikem přecházejí na nabyvatele veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných nemovitostí.

2. Účastníci této smlouvy se jejím podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně ujednaly pro případ, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav z jakéhokoliv důvodu zamítne vklad práva vlastnického ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy, že se tato smlouva ruší dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, a to od počátku a smluvní strany jsou povinny vzájemně si vydat vše, co z takto zrušené smlouvy nabyly.

VII.

1. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav na základě této smlouvy provede na příslušném listu vlastnictví změnu vlastnických vztahů takto:

A-LV: výlučné vlastnictví

Obec Žďár u Mnichova Hradiště,

se sídlem Loukov, Břehy 20

IČ: 00238945

B-LV: viz čl. II. odst. 1 této smlouvy

Ostatní části beze změny

VIII.

1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti a překážky bránící uzavření této smlouvy.
2. Na důkaz toho, co je shora uvedeno, připojují smluvní strany před orgánem určeným k jejich ověření své podpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, určených pro řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí ve prospěch kupující.

V Žďáru dne 6. 4. 2005

Prodávající:

Kupující:



Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. V - 2884 / 200 5

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne: 25. 4. 2005

Právní účinky vkladu vznikly

dne: 6. 4. 2005



JUDr. Miluše Čížová
oddělení právních vztahů

